



## GESTIONE ASSOCIATA DEL SERVIZIO ENTRATE

COMUNI DI CAVALESE E CASTELLO - MOLINA DI FIEMME

Via F.lli Bronzetti, 2 - 38033 Cavalese  
Tel. 0462/237515/16/24 Fax 0462/237550  
e-mail: tributi@comunecavalese.it

### MODIFICHE ALLA DISCIPLINA IM.I.S.

L'articolo 14 della L.P. n. 20/2016 ha introdotto, con validità dall'1.1.2017, alcune modifiche di immediata applicazione alla disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) di cui agli articoli 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014.

1. **Fabbricati assimilati ad abitazione principale per acquisizione della residenza in istituti di ricovero o sanitari (art. 14, comma 2, lett. a).** È stata modificata (completamente sostituita) la norma di cui all'articolo 8, comma 2, lettera a). La nuova formulazione non innova sul piano sostanziale né i presupposti né le modalità di applicazione dell'assimilazione ad abitazione principale (facoltativa) ivi prevista, ma ne definisce puntualmente la portata, anche alla luce di alcuni dubbi interpretativi emersi. Viene chiarito, in particolare, che:
  - a) l'assimilazione si applica solo se il fabbricato posseduto da soggetto che acquisisce la residenza in casa di riposo o istituto sanitario era qualificato, al momento del cambio della residenza stessa, come "abitazione principale" dello stesso soggetto;
  - b) l'assimilazione si applica in ogni caso ai fabbricati di cui alla lettera a) nei quali continuano a risiedere anagraficamente il coniuge o i parenti o gli affini entro il secondo grado del soggetto ricoverato (e possessore);
  - c) l'assimilazione si applica ai fabbricati di cui alla lettera a) comunque utilizzati (quindi anche tenuti a disposizione) purché l'utilizzo stesso, da parte di chiunque, avvenga a titolo non oneroso (e quindi non solo in caso di locazione ma in base a qualsiasi presupposto giuridico, anche atipico, dal quale derivi un utile economico per il possessore ora ricoverato).
2. **Aree edificabili soggette ad espropriazione per pubblica utilità (art. 14, comma 3).** L'articolo 10, comma 9bis è stato modificato nella sua formulazione per chiarire un dubbio interpretativo sorto in vigore della norma. Nello specifico, non vi è alcuna modifica sostanziale, ma la nuova formulazione precisa in modo univoco che il rimborso decennale IM.I.S. stabilito per la fattispecie delle aree soggette ad espropriazione per pubblica utilità al trascorrere di dieci anni senza che sia intervenuta la loro acquisizione da parte dell'Ente Pubblico, si applica solo all'IM.I.S., e la decorrenza del diritto al rimborso stesso si concretizza dopo 10 anni di versamento dell'imposta. I dieci anni quindi si calcolano partendo dall'1.1.2015 ovvero dalla data (comunque successiva all'1.1.2015) alla quale è stato introdotto il vincolo di espropriazione sul terreno edificabile.
3. **Immobili posseduti da Cooperative Sociali ed ONLUS (art. 14, comma 4, lett. c).** L'esenzione relativa agli immobili posseduti dalle "Cooperative Sociali" e dalle ONLUS (queste ultime solo se hanno stipulato convenzioni con la Provincia, i Comuni, le Comunità o le Aziende sanitarie) stabilita per il periodo d'imposta 2016 viene ora prevista anche per i periodi d'imposta dal 2017 al 2019, in forza della nuova formulazione dell'articolo 14, comma 6ter. Rimangono invariati i presupposti e le modalità di applicazione dell'esenzione come illustrati sia nella Guida Operativa che nelle altre pubblicazioni presenti su questo sito.

**ATTENZIONE.** L'IM.I.S. resta sempre un tributo in autoliquidazione, esattamente come I.C.I. ed I.M.U.P., e quindi deve essere versato a cura del soggetto passivo. L'invio al contribuente, da parte del Comune, di un modello di versamento precompilato è uno strumento previsto al fine

esclusivo di aiutare il cittadino nel pagamento dell'imposta, quindi il mancato ricevimento del modello precompilato non libera il cittadino dal pagamento. È opportuno che il cittadino segnali al Comune il mancato ricevimento del modello precompilato al fine di individuare la causa del disservizio.

Per ulteriori informazioni concernenti le novità relative all'IM.I.S. 2017 si clicchi sul seguente link: <http://www.comunecavalese.it/Aree-tematiche/Ufficio-Entrate/IM.I.S.-2017>.

Per chiarimenti è possibile contattare telefonicamente lo sportello della Gestione Associata Servizio Entrate ai seguenti numeri: 0462/237524-16-15 oppure scrivere una mail a: [tributi@comunecavalese.it](mailto:tributi@comunecavalese.it).

Il Funzionario Responsabile  
*f.to dott.ssa Concetta Rita Di Vincenzo*