



## **OGGETTO:IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE. APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2016.**

**Deliberazione n. 4**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la L.P. 30.12.2014, n. 14, che ha istituito, con effetto dal 2015, l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), in sostituzione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i Servizi Indivisibili (T.A.S.I.), riservando al Comune la determinazione delle aliquote, deduzioni e detrazioni di imposta (art. 8, comma 1), nell'ambito dei limiti fissati dalla norma stessa.

Rilevato che la disciplina in materia di IM.I.S. è stata modificata con l'art. 3 della L.P. 03.06.2015 e con l'art. 18 della L.P. 30.12.2015, n. 21 (legge provinciale di stabilità 2016 ) ed appurato che quest'ultima ha disposto, in particolare, diversamente da quanto precedentemente previsto:

- l'azzeramento delle aliquote per abitazioni principali ad esclusione delle categorie A1, A8 e A9, per le quali è fissata nella misura dello 0,35%;
- la determinazione delle seguenti aliquote base:
  - > 0,20 per cento per i fabbricati destinati ed utilizzati dalle scuole paritarie, indipendentemente dalla natura del soggetto passivo, con possibilità per il Comune di diminuzione della stessa fino all'azzeramento;
  - > 0,55 per cento per fabbricati appartenenti alle categorie catastali A10, D2, C1, C3;
  - > 0,79 per cento per i fabbricati iscritti nelle categorie catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8 e D9;
- la deduzione per i fabbricati strumentali all'attività agricola, determinata in € 1.500,00, per il periodo d'imposta 2016.

Considerato che, ai sensi dell'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 il termine per approvare le aliquote e le tariffe dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.

Visto l'art. 8, comma 3, della L.P. 14/2014 che prevede: *"Fatto salvo quanto previsto in materia dalla L.P. 36/1993, le deliberazioni in materia di IMIS sono adottate prima dell'approvazione del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario coincidente con il periodo d'imposta cui esse si riferiscono. Le deliberazioni adottate dopo l'approvazione del bilancio di previsione si applicano dal periodo d'imposta successivo."*

Preso atto che con l'IM.I.S. il Comune incassa anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D, la cui IMUP ad aliquota base, era invece versata direttamente allo Stato. Detto incasso risulta peraltro vincolato da quanto disposto dall'art. 1, comma 3, della L.P. 14/2014, in materia di accantonamento nel bilancio provinciale a titolo di riserva statale.

Rilevato che, per quanto attiene l'approvazione delle aliquote, detrazioni e deduzioni dell'IM.I.S, va tenuto conto che la L.P. n. 14/2014 e s.m., all'art. 5, comma 6, ha fissato aliquote, deduzioni e detrazioni ordinarie, mantenendo peraltro ai Comuni le facoltà relative all'articolazione delle medesime.

Appurato che le aliquote, detrazioni e deduzioni ordinariamente fissate per l'anno 2016 dalla citata disciplina vigente sono quelle indicate nella tabella di seguito riportata.

| <b>TIPOLOGIA DI IMMOBILE</b>   | <b>ALIQUOTA</b> |
|--|-----------------|
| abitazioni principali, fattispecie assimilate e loro pertinenze nei limiti di legge                          | esenti          |
| abitazioni principali rientranti nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e loro pertinenze nei limiti di legge | 0,35%           |
| fabbricati delle cat. catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8, D9   | 0,79%           |
| fabbricati strumentali all'attività agricola   | 0,1%            |
| fabbricati delle cat.catastali A10, C1, C3, D2   | 0,55%           |
| tutte le residuali fattispecie di immobili   | 0,895%          |
| fabbricati destinati ed utilizzati dalle scuole paritarie  | 0,2%            |

Considerato quindi che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della L.P. n. 14 del 2014 e s.m..

Visto il Protocollo di intesa in materia di finanza locale per il 2016, sottoscritto il 09.11.2015, nel quale, per quanto attiene la manovra di fiscalità locale, i comuni si sono impegnati, con riferimento alle attività produttive, a non incrementare le aliquote base IM.I.S. ivi indicate.

Visto il regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), approvato con deliberazione consiliare n. 3, d.d. 11.03.2015, come modificato con deliberazione consiliare n. 3, d.d. odierna.

Rilevato che la manovra di cui al presente provvedimento è finalizzata ad assicurare il gettito di imposta iscritto nel bilancio di previsione.

Viste le disposizioni del T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e ss.mm..

Acquisiti preventivamente, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 81 del medesimo T.U., che si allegano al presente provvedimento (parere di regolarità tecnico-amministrativa e parere di regolarità contabile).

Visto lo Statuto comunale.

Con voti favorevoli n. 14, contrari n. =, su n. 17 Conss. presenti, di cui n. 14 votanti e n.3 astenuti (Conss. Giuseppe Pontrelli, Franco Corso e Bruna Dalpalù) espressi per alzata di mano, il cui esito è stato proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori,

## **DELIBERA**

1. di approvare, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice per l'anno di imposta 2016 le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni:

| <b>TIPOLOGIA DI IMMOBILE</b>   | <b>ALiquOTA</b> |
|--|-----------------|
| <b><u>Fabbricati ad uso abitativo</u></b>  |                 |
| abitazioni principali, fattispecie assimilate e loro pertinenze nei limiti di legge  | esenti          |
| abitazioni principali rientranti nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e loro pertinenze nei limiti di legge (con la detrazione d'imposta pari a € 496,15) | 0,35%           |
| altri fabbricati abitativi e relative pertinenze (c.d. seconde case):  | 1,01%           |
| <b><u>Fabbricati ad uso non abitativo</u></b>  |                 |
| fabbricati delle cat. catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8, D9   | 0,79%           |
| fabbricati strumentali all'attività agricola (con deduzione pari a € 1.500,00)   | 0,1%            |
| fabbricati delle cat.catastale D5:   | 0,895%          |
| <u>fabbricati delle cat.catastali A10, C1,C3, D2</u>   | 0,55%           |
| <u>tutti gli altri fabbricati ad uso non abitativo</u>   | 0,76 %          |
| <b><u>aree edificabili e fattispecie assimilate per legge:</u></b>   | 0,895%          |

2. di dare atto che aliquote, detrazioni e deduzioni come sopra stabilite si applicano con effetto dal 1 gennaio 2016;

3. di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si applicano le norme di legge e regolamentari vigenti, nonché il regolamento comunale per la disciplina dell'immobiliare semplice (IM.I.S.) ;

4. di stabilire, ai sensi dell'art. 7 comma 3 del citato regolamento, che nel 2016 l'imposta sarà versata in due rate, scadenti il 16 giugno e il 16 dicembre;

5. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi, con modalità e termini di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

*Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare:*

- *opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.C. – D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;*
- *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.02.07.2010, n. 104;*
- *in alternativa alla possibilità indicata sopra, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

Verbale letto, approvato e sottoscritto come segue :

LA PRESIDENTE  
F.to Maria Elena Gianmoena

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. MAURO GIRARDI

---

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, su dichiarazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 18/03/2016 per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 79, del D.P. Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Addì, 18/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. MAURO GIRARDI

---

---

---

Copia conforme in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 18/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. MAURO GIRARDI

---