



COMUNE DI CASTELLO-MOLINA DI FIEMME
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE n. 14

del Consiglio comunale

Adunanza di ⁽¹⁾ prima convocazione – Seduta ⁽²⁾ pubblica

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice. Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2016.

L'anno duemilasedici addì **undici** del mese di **aprile** alle ore 20:30 nella sala Tisti presso la Casa Sociale a Molina di Fiemme, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

	Presente	Assente
Larger Marco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Betta Andrea	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Canal Andrea	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Corradini Dorotea	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dondi Paolo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Endrizzi Massimo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Martignon Daniela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piazzì Mirella	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pichler Werner	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Santuliana Oscar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tallandini Marco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventura Monica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weber Daniele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohlgemuth Lorenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zorzi Fulvio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assiste il Segretario comunale dott. Renzo Bazzanella.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Marco Larger nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 6 dell'O.d.G..

(1) Prima o seconda – (2) Pubblica o segreta

REFERTO DI
PUBBLICAZIONE
(art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 15.04.2016 all'albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Addì, 15.04.2016

IL SEGRETARIO
- dott. Renzo Bazzanella -

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice. Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita l'esposizione del Sindaco relatore;

Vista la L.P. 30.12.2014, n. 14, che ha istituito, con effetto dal 2015, l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), in sostituzione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i Servizi Indivisibili (T.A.S.I.), riservando al Comune la determinazione delle aliquote, deduzioni e detrazioni di imposta (art. 8, comma 1), nell'ambito dei limiti fissati dalla norma stessa;

Rilevato che la disciplina in materia di IM.I.S. è stata modificata con l'art. 18 della L.P. 30.12.2015, n. 21 ("legge provinciale di stabilità 2016") ed appurato che la stessa ha disposto, in particolare, diversamente da quanto precedentemente previsto:

- l'azzeramento delle aliquote per abitazioni principali, ad esclusione delle categorie A1, A8 e A9, per le quali è fissata nella misura dello 0,35%;
- la determinazione delle seguenti aliquote base:
 - > 0,20 per cento per i fabbricati destinati ed utilizzati dalle scuole paritarie, indipendentemente dalla natura del soggetto passivo, con possibilità per il Comune di diminuzione della stessa fino all'azzeramento;
 - > 0,55 per cento per fabbricati appartenenti alle categorie catastali A10, D2, C1, C3;
 - > 0,79 per cento per i fabbricati iscritti nelle categorie catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8 e D9;
- la deduzione per i fabbricati strumentali all'attività agricola, determinata in € 1.500,00, per il periodo d'imposta 2016;

Considerato che, ai sensi dell'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 il termine per approvare le aliquote e le tariffe dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Visto l'art. 8 comma 3 della L.P. 14/2014 che così recita: "*Fatto salvo quanto previsto in materia dalla L.P. 36/1993, le deliberazioni in materia di IMIS sono adottate prima dell'approvazione del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario coincidente con il periodo d'imposta cui esse si riferiscono. Le deliberazioni adottate dopo l'approvazione del bilancio di previsione si applicano dal periodo d'imposta successivo*";

Preso atto che con l'IM.I.S. il Comune incassa anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D, la cui IMUP ad aliquota base, era invece versata direttamente allo Stato. Detto incasso risulta peraltro vincolato da quanto disposto dall'art. 1, comma 3 della L.P. 14/2014, in materia di accantonamento nel bilancio provinciale a titolo di riserva statale;

Rilevato che, per quanto attiene l'approvazione delle aliquote, detrazioni e deduzioni dell'IM.I.S, va tenuto conto che la legge provinciale 14/2014 e s.m., all'art. 5, comma 6, ha fissato aliquote, deduzioni e detrazioni ordinarie, ferme restando le facoltà attribuite ai Comuni relativamente all'articolazione delle medesime;

Appurato che le aliquote, detrazioni e deduzioni ordinariamente fissate per l'anno 2016 dalla citata disciplina vigente sono quelle indicate nella tabella di seguito riportata:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
abitazioni principali, fattispecie assimilate e loro pertinenze nei limiti di legge	esenti
abitazioni principali rientranti nelle categorie catastali A1,A8 e A9 e loro pertinenze nei limiti di legge	0,35%
fabbricati delle cat. catastali D1,D3,D4,D6,D7,D8,D9	0,79%
fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%
fabbricati delle cat.catastali A10, C1,C3, D2	0,55%
tutte le residuali fattispecie di immobili	0,895%
fabbricati destinati ed utilizzati dalle scuole paritarie	0,2%

Considerato quindi che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014 e s.m.;

Visto il Protocollo di intesa in materia di finanza locale in materia di finanza locale per il 2016, sottoscritto il 09.11.2015, nel quale, per quanto attiene la manovra di fiscalità locale “*i Comuni si impegnano, con riferimento alle attività produttive, a non incrementare le aliquote base precedentemente indicate*”;

Visto il Regolamento per la disciplina dell’Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), approvato con deliberazione consiliare n. 2 d.d. 19.03.2015, come modificato con deliberazione consiliare n. 13 d.d. odierna; Sentiti gli interventi come da verbale di seduta;

Viste le disposizioni del T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e ss.mm. e di esse, in particolare, gli artt. 5 e 26, comma 3, lett. a);

Dato atto che sono stati espressi favorevolmente il parere di regolarità tecnica da parte del Funzionario responsabile dell’Ufficio intercomunale entrate e quello di regolarità contabile da parte del Responsabile dell’Ufficio contabilità, bilancio ed economato ex art. 81 T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, nr. 3/L e s.m., pareri allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale sub A);

Visto lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli n. 10, contrari 4 (Conss. Canal Andrea, Martignon Daniela, Tallandini Marco e Wohlgeuth Lorenzo), astenuti n. =, su nr. 14 presenti e votanti, espressi per alzata di mano, il cui esito è stato proclamato dal Presidente, con la assistenza degli scrutatori designati preventivamente

DELIBERA

1. di approvare, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice per l'anno di imposta 2016 le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Fabbricati ad uso abitativo	
abitazioni principali, fattispecie assimilate e loro pertinenze nei limiti di legge	esenti
abitazioni principali rientranti nelle categorie catastali A1,A8 e A9 e loro pertinenze nei limiti di legge (con la detrazione d’imposta pari a € 336,93)	0,35%
altri fabbricati abitativi e relative pertinenze (c.d. seconde case):	0,95%
Fabbricati ad uso non abitativo	
fabbricati delle cat. catastali D1,D3,D4,D6,D7,D8,D9	0,79%
fabbricati strumentali all'attività agricola (con deduzione pari a € 1.500,00)	0,1%
fabbricati delle cat.catastale D5:	0,895%
fabbricati delle cat.catastali A10, C1,C3, D2	0,55%
tutti gli altri fabbricati ad uso non abitativo	0,8%
fabbricati destinati ed utilizzati dalle scuole paritarie	0,0%
aree edificabili e fattispecie assimilate per legge:	0,8%

2. di dare atto che aliquote, detrazioni e deduzioni come sopra stabilite si applicano con effetto dal 1 gennaio 2016;
3. di dare atto che, per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo, si applicano le norme di legge e regolamentari vigenti, nonché il regolamento comunale per la disciplina dell'immobiliare semplice (IM.I.S.);
4. di stabilire, ai sensi dell'art. 7 comma 3 del citato regolamento, che nel 2016 l'imposta sarà versata in due rate, scadenti il 16 giugno e il 16 dicembre;
5. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi, con modalità e termini di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni, demandando tale adempimento al Funzionario responsabile dell’Ufficio intercomunale entrate.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L e ss.mm. e dell'art. 35 dello Statuto comunale;

- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
- Marco Larger -

IL SEGRETARIO COMUNALE
- dott. Renzo Bazzanella -

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li 15.04.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
- dott. Renzo Bazzanella -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo informatico senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Li 26.04.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
- dott. Renzo Bazzanella -

Si certifica l'inserimento della presente deliberazione all'interno del portale albotelematico.tn.it in data 15.04.2016.

L'atto, copia conforme all'originale, depositato e sottoscritto dai soggetti competenti, rimarrà consultabile sul portale per giorni 10 consecutivi, fino a tutto il 25.04.2016.

Castello di Fiemme, li 15.04.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
- dott. Renzo Bazzanella -